

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Курская область,
г. Курск, проспект Надежды Плевицкой, дом № 35, в очно-заочной форме
г. Курск «20» июня 2019 г.

Дата проведения: очная часть - «06» апреля 2019 г. в 14 час. 00 мин., заочная часть - по «10» июня 2019 г. включительно.

Место проведения: Курская область, г. Курск, проспект Надежды Плевицкой, д. № 35 (во дворе дома).

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение управляющей организации ООО УК «Альфа», Курская область, г. Курск, проспект Надежды Плевицкой, дом № 37.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 17 328,1 кв. метров, из которых площадь жилых помещений – 17 156,7 кв. м., нежилых помещений – 171,4 кв. м.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 6 573,82 кв. м. голосами, что составляет 37,94 процента от общего числа голосов всех собственников помещений.

Реестр регистрации прилагается.

Кворум проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отсутствует.

Инициатором проведения общего собрания является:

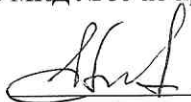
Купреев Алексей Эрикович, Курская обл., г. Курск, пр-кт Надежды Плевицкой, д. 35, кв. 254, документы-основания: Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома № КП/3-3-8-255 от «10» мая 2017 г., Акт приема-передачи по Договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома № КП/3-3-8-255 от «10» мая 2017 г.

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет нашего дома и определение ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Курской области.
3. Определение владельца специального счета и выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
4. Определение порядка представления квитанции (платежных документов на капитальный ремонт), размере расходов, связанных с представлением платежных документов и условий оплаты этих услуг.
5. Изменение размера платы за содержание помещения в МКД с 01 июля 2019 года на 4,3%.
6. О заключении собственниками помещений МКД прямых договоров водоснабжения, водоотведения с МУП «Курскводоканал».
7. О заключении собственниками помещений МКД прямых договоров электроснабжения с АО «АтомЭнергоСбыт».
8. О заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – АО «Спецавтобаза по уборке г. Курска».
9. Отчет ООО УК «АЛЬФА» за 2018 год по исполнению договорных обязательств по управлению МКД № 35 по пр-т. Н. Плевицкой.
10. Делегирование управляющей организации совместно с Советом МКД полномочий на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД и условиях распоряжения денежными средствами, полученными по таким договорам.
11. Установить у погружных контейнеров ТБО запрещающий знак парковки автомобилей, в связи с невозможностью выгрузки контейнеров.
12. Закрыть территорию въезда (выезда) во двор нашего дома. В случае принятия положительного решения собранием и утверждения сметы на обслуживание, установить элементы ограничения (ворота, шлагбаум и др.) въезда и выезда во двор. Собственникам дать свои предложения в письменном виде и передать информацию в УК «Альфа».
13. Утвердить «Положение о МБК № 35 по просп. Н. Плевицкой».
14. Расформировать действующий состав Совета МКД № 35 по просп. Н. Плевицкой.
15. Утвердить новый состав Совета МКД № 35 по просп. Н. Плевицкой.
16. Ввести запрет на продажу и распространение алкоголесодержащей продукции на территории нашего дома.
17. Обязать управляющую организацию ООО УК «АЛЬФА» направлять сведения в УГИБДД по г. Курску и Курской области о:
а) припаркованных в нарушение действующего законодательства транспортных средствах на тротуарах, газонах и в пределах действия запрещающих знаков; б) эвакуации с территории земельного участка вокруг нашего дома транспортных средств, оставленных с нарушением действующего законодательства, бесхозных транспортных средств, а также транспортных средств, мешающих проезду и работе специальной техники.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 17 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в количестве 215 шт.
5. Реестр лиц, получивших бюллетень голосования на 8 листах.
6. Положение о МКД № 35 по проспекту Надежды Плевицкой.

Инициатор собрания  Купреев Алексей Эрикович, кв. № 254